

PROPOSTA N. 231  
DEL 29/02/2016



# Città Metropolitana di Messina

(Legge Regionale 04 agosto 2015, n. 15)

## IV DIREZIONE: «SERVIZI TECNICI GENERALI»

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282 - fax 090.7761273

[v.gitto@provincia.messina.it](mailto:v.gitto@provincia.messina.it) - [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

.....0.....

### DETERMINAZIONE

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione novennale rinnovabile della gestione dell'Hotel "Sicilia" sito nel comune di Mistretta in Provincia di Messina.

- *Approvazione verbale di gara ed affidamento in concessione alla SEBAR CAFE' di Di Gregorio Sebastiano.*

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 225

del 07/03/2016

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO:

- **che** con Determina Dirigenziale n° 1156 del 10/11/2015 è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione novennale dell'Hotel "Sicilia" sito nel comune di Mistretta in provincia di Messina;
- **che** ai fini dell'affidamento in concessione è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse dal 12/11/2015 al 14/12/2015;
- **che** come risulta dall'allegato verbale di gara del 18/01/2016, ha presentato offerta unicamente la SEBAR CAFE' di Di Gregorio Sebastiano con sede in Mistretta (Me) – Piazza Guglielmo Marconi, 3- P.I. 03156990834, che ha offerto un rialzo percentuale del 2% da applicare sul canone novennale di € 108.000,00 posto a base d'asta;

**VISTO** il D. Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n° 48/91 e ss.mm.ii., che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n. 9/86;

**VISTO** lo statuto Provinciale;

#### PROPONE

per quanto sopra premesso e visto, di:

**PRENDERE ATTO** della dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse sottoscritta dai partecipanti alle operazioni di gara ai sensi del D. Lgs. n° 165 del 30/03/2001 come integrato dalla L. n° 190 del 06/11/2012 relativa a “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, contenuta nei verbali allegati e regolarmente sottoscritti;

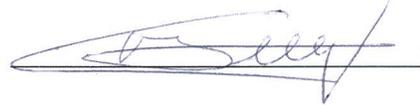
**APPROVARE** il verbale di gara del 18/01/2016 con il quale è stata affidata provvisoriamente in concessione novennale la gestione dell’Hotel “Sicilia” sito nel comune di Mistretta in provincia di Messina, alla SEBAR CAFE’ di Di Gregorio Sebastiano con sede in Mistretta (Me) – Piazza Guglielmo Marconi, 3- P.I. 03156990834, che ha offerto un rialzo percentuale del 2% da applicare sul canone novennale di € 108.000,00 posto a base d’asta;

**AFFIDARE** definitivamente in concessione, per tutto quanto sopra, la gestione in oggetto alla la SEBAR CAFE’ di Di Gregorio Sebastiano con sede in Mistretta (Me) – Piazza Guglielmo Marconi, 3- P.I. 03156990834;

**DICHIARARE** la presente determinazione dirigenziale esecutiva ai sensi di legge;

**PUBBLICARE** il presente atto all’Albo pretorio dell’Ente.

Il Responsabile del Servizio



#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti vigenti,

#### DETERMINA

**PRENDERE ATTO** della dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse sottoscritta dai partecipanti alle operazioni di gara ai sensi del D. Lgs. n° 165 del 30/03/2001 come integrato dalla L. n° 190 del 06/11/2012 relativa a “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, contenuta nei verbali allegati e regolarmente sottoscritti;

**APPROVARE** il verbale di gara del 18/01/2016 con il quale è stata affidata provvisoriamente in concessione novennale la gestione dell’Hotel “Sicilia” sito nel comune di Mistretta in provincia di Messina, alla SEBAR CAFE’ di Di Gregorio Sebastiano con sede in Mistretta (Me) – Piazza Guglielmo Marconi, 3- P.I. 03156990834, che ha offerto un rialzo percentuale del 2% da applicare sul canone novennale di € 108.000,00 posto a base d’asta;

**AFFIDARE** definitivamente in concessione, per tutto quanto sopra, la gestione in oggetto alla la SEBAR CAFE’ di Di Gregorio Sebastiano con sede in Mistretta (Me) – Piazza Guglielmo Marconi, 3- P.I. 03156990834;

**DICHIARARE** la presente determinazione dirigenziale esecutiva ai sensi di legge;

PUBBLICARE il presente atto all'Albo pretorio dell'Ente.

li 29.02.2016

II DIRIGENTE  


Si allega: 1) Verbale di gara del 18/01/2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 29.02.2016

II DIRIGENTE  


**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 04/03/16

Il Dirigente del Servizio Finanziario

.....

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
			2 <sup>a</sup> DIR SERVIZI FINANZIARI UFFICIO IMPEGNI VISTO PRESO NOTA	
			Il presente atto non comporta impegno di spesa .....ssima <u>3/3/16</u> Il Funzionario	

Data 04/03/16 Il Responsabile del servizio finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 29.02.2016

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

.....

.....

.....



# *Città Metropolitana di Messina*

## VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761275-737 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it – edilizia2@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

.....0.....

Prot. n. \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione novennale rinnovabile della gestione dell'Hotel "Sicilia" sito nel comune di Mistretta in provincia di Messina.

### VERBALE DI GARA del 18/01/2016

L'anno 2016 il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 13,00, presso questo Ufficio sito in Via XXIV maggio, 3° piano, in Messina, sono presenti i Sigg.:

- Arch. Vincenzo Gitto – Dirigente – nella qualità di Presidente di gara;
- Funzionario P.O. Ing. Carmelo Battaglia, Istr. Amm.vo Avv. Antonino Palazzolo testimoni noti e idonei ai sensi di legge e Dott.ssa Daniela Cucè Cafeo, in qualità di verbalizzante in sostituzione dell'Istr. Tecn. Geom. Claudia De Benedictis;

#### PREMESSO

- che con D.D. n. 1156 del 10/11/2015 il dirigente della VI direzione "Servizi Tecnici Generali" ha approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione novennale rinnovabile dell'hotel-rifugio "Sicilia" sito nel comune di Mistretta in provincia di Messina;
- che il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato dal 12/11/2015 al 14/12/2015 all'Albo pretorio dell'Ente;
- che con D.D. n. 2 del 04/01/2016 è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute;
- che entro i termini stabiliti dall'avviso pubblico è pervenuta una sola offerta da parte della:

1. SEBAR CAFE' di Di Gregorio Sebastiano con sede in Mistretta (Me) – Piazza Guglielmo Marconi, 3, P.I. 03156990834.

CONSTATATA e fatta constatare ai testimoni la regolarità e l'integrità del plico pervenuto, si procede all'apertura ed all'esame della documentazione inserita.

La documentazione pervenuta dalla ditta partecipante risulta regolare, quindi il Presidente di gara procede all'esame dell'offerta economica presentata, che risulta come segue:

1. SEBAR CAFE' di Di Gregorio Sebastiano con sede in Mistretta (Me) – Piazza Guglielmo Marconi, 3, P.I. 03156990834: 2,00% di rialzo percentuale da applicare sul canone novennale di € 108.000,000 posto a base d'asta.

Pertanto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente l'affidamento in oggetto alla SEBAR CAFE' di Di Gregorio Sebastiano con sede in Mistretta (Me) – Piazza Guglielmo Marconi, 3, P.I. 03156990834 che ha presentato l'offerta del 2,00% di rialzo percentuale da applicare sul canone novennale di € 108.000,000 posto a base d'asta.

Alle ore 13,30 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori.

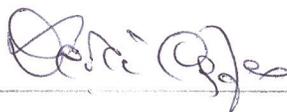
Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni

Dott.ssa Daniela Cucè Cafeo (verbalizzante)

Ing. Carmelo Battaglia

Avv. Antonino Palazzolo



Il Presidente di gara  
Arch. Vincenzo Gitto

